

ZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)
- G Gewerbliche Bauflächen
(§ 1 Abs. 1, Nr. 3 BauNVO)
2. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)
- Autobahnen und autobahnähnliche Straßen
- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
3. Sonstige Planzeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der
Flächennutzungs- und Landschaftsplanänderung



ZEICHENERKLÄRUNG

1. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge
- A 73 Autobahn BAB A73
- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- B Bundesstraßen
St Staatsstraßen
FO Kreisstraßen
GVSt Gemeindeverbindungsstraßen
2. Flächen für die Landwirtschaft und Wald
- Dauergrünland
Grünland zum Erhalt und zur Sicherung der natürlichen Lebensgrundlagen
3. Sonstige Planzeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des
Flächennutzungs- und Landschaftsplans

VERFAHRENSVERMERKE

Der Stadtrat der Großen Kreisstadt Forchheim hat in der Sitzung vom gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Flächen- und Landschaftsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekanntgemacht.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Planänderung in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Planänderung in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.

Der Entwurf der Planänderung in der Fassung vom wurde mit der Begründung und wesentlichen, bereits vorliegenden, umweltbezogener Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB, für die Dauer eines Monats, in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.

Zu dem Entwurf der Planänderung in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.

Der Stadtrat der Großen Kreisstadt Forchheim hat mit Beschluss vom die Planänderung in der Fassung vom festgestellt.

Stadt Forchheim, den

(Siegel)

Dr. Uwe Kirschstein, Oberbürgermeister

Die Regierung von Oberfranken hat die Planänderung mit Bescheid vom, AZ gemäß § 6 Abs. 1 BauGB genehmigt.

(Siegel Genehmigungsbehörde)

Ausgefertigt:

Stadt Forchheim, den

(Siegel)

Dr. Uwe Kirschstein, Oberbürgermeister

Die Erteilung der Genehmigung der Planänderung wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Planänderung mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden im Stadtbauamt der Großen Kreisstadt Forchheim zu jedermanns Einsicht bereithalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft geben. Die Planänderung ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.

Stadt Forchheim, den

(Siegel)

Dr. Uwe Kirschstein, Oberbürgermeister



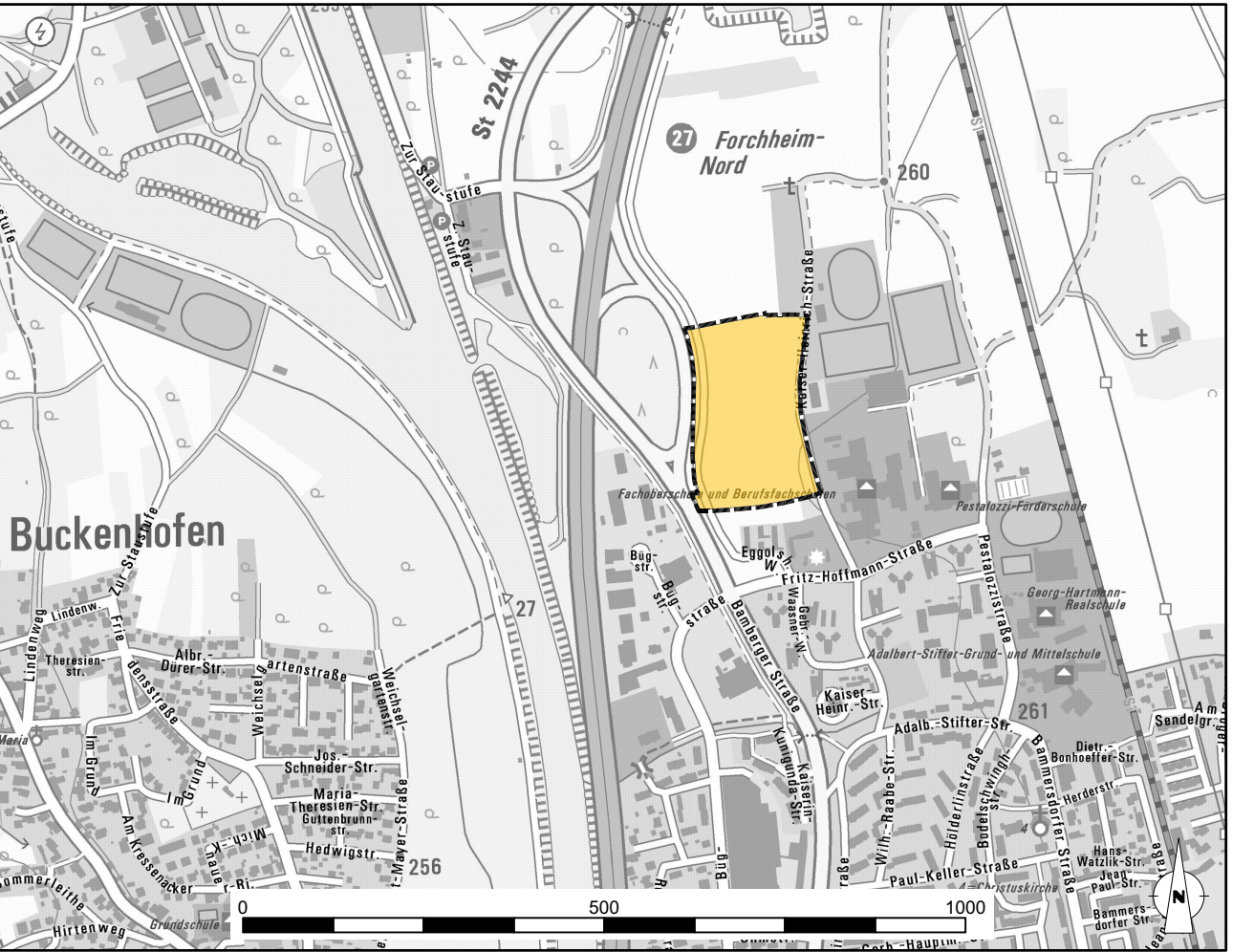
FLÄCHENNUTZUNGS- UND LANDSCHAFTSPLAN

- ÄNDERUNG -

GEBIET FORCHHEIM - NORD

BEREICH NÖRDLICH POLIZEI, ZWISCHEN EGGOLSHEIMER WEG UND KAISER-HEINRICH-STRASSE, GEWERBEGEBIET "BREITE SÜD"

ÜBERSICHTSLAGEPLAN



STADTBAAUMT FORCHHEIM		SACHBEARBEITER	GEZEICHNET	DATUM
	Aufstellung	Malik, S.	Bauer, G.	12.03.2012
	Vorentwurf	Malik, S.	Bauer, G.	16.02.2016
	Entwurf	Koepf, E.	Schönheit, K.	10.10.2023
REFERATSLEITER Franz, R.				