


B.2 ZEICHENERKLÄRUNG

PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB und BauNVO)

ART DER BAULICHEN NUTZUNGEN

 Fläche für Gemeinbedarf Zweckbestimmung "Kindertagesstätte"

MASS DER BAULICHEN NUTZUNGEN

0,6 / (1,0) Grundflächenzahl / Geschossflächenzahl
II Zahl der Vollgeschosse
EFH_{max.} = 470,5 m ü.NN maximale Erdgeschossfußbodenhöhe in m ü.NN





BAUWEISE

FD Flachdach

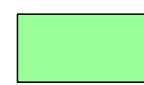
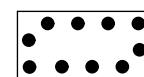
ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

 Baugrenze


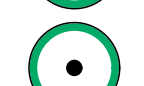
ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN

 Straßenverkehrsflächen
 Fußweg
 Straßenbegrenzungslinie
 Ein- und Ausfahrt



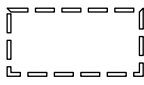

GRÜNFLÄCHEN

 öffentliche Grünfläche
 PFG 4: Umgrenzung von Flächen mit Pflanzgebot

FLÄCHEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

 Anpflanzen von Bäumen
I : Baum I. Ordnung
II: Baum II. Ordnung
 Erhalt von Bäumen

SONSTIGE PLANZEICHEN

 Geltungsbereich des Bebauungsplans
 Flächen für offene Stellplätze
 Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen
 Fassadenseite zur Festsetzung der maßgeblichen Außenlärmpiegel




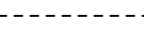
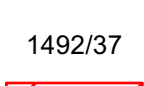
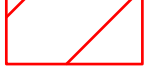
NUTZUNGSSCHABLONE

| GMB | II | Bezeichnung des Teilgebietes | Zahl der Vollgeschosse |
|-----|-------|------------------------------|------------------------|
| 0,6 | (1,0) | Grundflächenzahl | Geschossflächenzahl |
| a | FD | Bauweise | Dachform |

EFH_{max.}=470,5 m ü.NN.

max. Erdgeschossfußbodenhöhe in m ü.NN.

HINWEISE, nachrichtliche Übernahme

 bestehende Gebäude
 Flurstücksgrenze
 geplante Grenze / Abgrenzung Stellplätze
 Flurstücksnummer
 Bodendenkmal
 Wurzelschutzbrücke

B.3 VERFAHRENSVERMERKE

Der Planungs- und Umweltausschuss hat in der Sitzung am 01.12.2023 die Aufstellung des Bebauungsplans M 138 "Kinderhaus am Wasserturm" beschlossen.

Der Planungs- und Umweltausschuss hat in der Sitzung am 01.12.2023 die öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss wurde im Amtsblatt KW 7/23 vom 17.02.2023 ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 26.10.2022/10.02.2023 wurde mit Begründung und den wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 27.02.2023 bis einschließlich 31.03.2023 öffentlich ausgelegt. Parallel dazu wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB am Bebauungsplanverfahren beteiligt.

Der Planungs- und Umweltausschuss hat mit Beschluss am den Bebauungsplan in der Fassung vom gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Hinweis: Der Bebauungsplan besteht aus zwei Teilen:
- schriftlicher Teil
- zeichnerischer Teil
Diese Ausfertigung gilt für beide Teile.

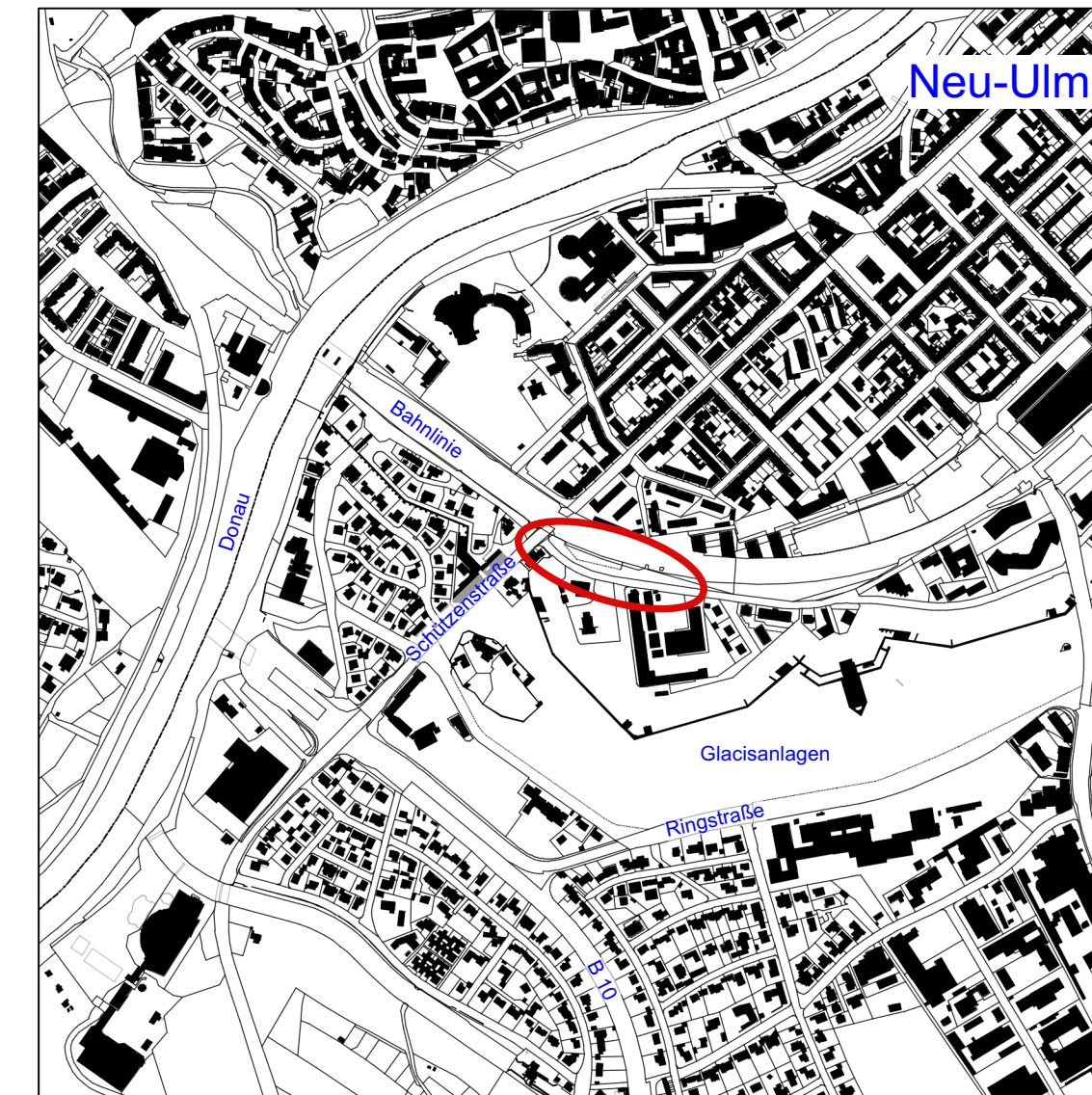
Ausgefertigt: Neu-Ulm,

Katrin Albsteiger
Oberbürgermeisterin

Der Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan durch den Planungs- und Umweltausschuss wurde im Amtsblatt der Stadt Neu-Ulm Nr. ... vom gem. § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

Neu|Ulm

Stadt Neu-Ulm
DZ 3 - Stadtplanung und Umwelt



Lageplan M 1:10.000

Bebauungsplan M 138 "Kinderhaus am Wasserturm" M 1:500

Höhenbezugssystem: DHHN2016 (NN-Höhen, Status 170)
Koordinatensystem: ETRS89/UTM Zone 32

aufgestellt: Neu-Ulm, 22.05.2023

Abteilungsleitung