



ES GILT DIE BAUNUTZUNGSVERORDNUNG I.D.F. DER BEKANNTMACHUNG VOM 21.11.2017 (BGBl. S. 3786).

ZEICHENERKLÄRUNG FÜR FESTSETZUNGEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- MI Mischgebiet
- Baugrenze Erdgeschoss und 1. Geschoss
- Baugrenze ab 2. Geschoss
- Tg Umgrenzung von Flächen für Tiefgaragen
- mit Gehrecht zugunsten der Allgemeinheit zu belastende Fläche

GRÜNORDNUNG

- Öffentliche Grünfläche
- ZWECKBESTIMMUNG
- Parkanlage
- zu erhaltender Baum

ZEICHENERKLÄRUNG FÜR HINWEISE

- Vorhandene Bebauung mit Hausnummer und Geschoszzahl
- Durchfahrt, Durchgang, Loggia, Vordächer
- Flurstücksnummer
- Vorhandene Flurstücksgrenzen
- Vorhandene Einfriedung
- Vorhandene Mauer
- Vorhandene Straßenlaterne
- Maße in Metern

GRÜNORDNUNG

- Vorhandener Baum
- zur Beseitigung vorhandener Baum
- Kronendurchmesser vorhandener Großbäume

UMWELTAMT NÜRNBERG	
VORENTWURF GRÜNORDNUNGSPLAN	
UMWELTPLANUNG	NÜRNBERG, 25.10.2019 gez. Köppel DR. KÖPPEL AMTSLEITER

STADTPLANUNGSAMT NÜRNBERG	
VORENTWURF	
STADTTEILPLANUNG / VERBINDLICHE BAULEITPLANUNG	NÜRNBERG, 30.10.2019 gez. Dengler DENGLER AMTSLEITER
AKTE: 610-31-10	M = 1:1000



BEBAUUNGSPLAN NR. 4647  
"CRAMER-KLETT-PARK-SÜD"

für den östlichen Teilbereich des ehemaligen Postscheckamts nördlich der Keßlerstraße, Fl.Nr. 13/2 und Teilfläche der Fl.Nr. 11, Gmkg. Gärten bei Wöhrd

ÜBERSICHTSPLAN M 1:10.000

