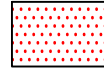





	Bestehende Haupt- und Nebengebäude
	Geplante Gebäude
	geplante Grundstücksgrenze
	bestehende Grundstücksgrenze
BA/2	Flurnummer
	Sperpfosten

### Zeichenerklärung für nachrichtliche Übernahmen

	Schutzzone IIIA des Wasserschutzbereiches Reduziert der infra fürth
	Grundwasser messstelle zu erhaltend

der DIN 4102-1, Abs. 7 f03 zu erteilen. Alternativ kann auch eine Bemessung nach der VDI-Richtlinie 2171 erfolgen.

Der erforderliche schalltechnische Nachweis ist im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens vorzunehmen und zusammen mit der Baubewertung vorzutragen.

**10. Sonstige Festsetzungen**

Die bedingte Festsetzung

Die Einwirkung von Verkehrslärm im Inneren des Gebäudes besteht aus dem nach der Erleichterung der Lärmschutzanforderungen an der Baulastwand und der Erleichterung des Geschwings wohnungsbau in der Baulastwand zulässig (9 p 2) Nr 2 (Ba 2008).

**11. Gestaltungsbestimmungen (§9 (4) Ba 2008)**

Die Gestaltung

Bei Doppelhäusern und Hausgruppen besteht Anpassungsgepflicht hinsichtlich: Dachneigung - Dachstuhl, Dachbrennstoffe an Eingangs- und Trakte.

Zusätzlich ist das gesamte bebaute Gebäude

12. Dachstuhl, Dachneigung, Dachdeckung

Als Dachstuhl und Dachstuhlart und Dachneigung festzusetzen mit max. 20° zulässig. Bei ei- ner Ziegeldachung sind naturrotte bis naturbraune sowie grau und anthrazit farbig Ziegel zu- lassen.

Für Nebenanlagen, Gärten und Courtyards wird eine Dachbegreenung festgesetzt:

13. Höhenlage der Gebäude

Die Gebäude sind so zu errichten, dass die freigebliebenen Grundhöhen max. 30 cm über den angrenzenden Verkehrsfläche liegt. Höhengleich ist die Mitte der stützenden Front des Gebäudes und die Höhe der Verkehrsfläche an der betreffenden Grundstücksfläche.

14. Einfriedungen und Terrassenwasserläufe

Einfriedungen sind mit max. 1,30 m über dem Gelände und der Baulastwand zulässig

Terrassenwasserläufe sind bis zu einer Höhe von 2,00 m über einer Treppe von 0,50 m zulässig

15. Zufahrten, Stellplätze und Zwingen


Zufahrten, Stellplätze und Zwingen sind außerhalb der Wasserschutzzone wasserdurch- lässig auszuführen.

**16. Zuordnungsfestsetzung der naturchutzrechtlichen Ausgleichsflächen und -maßnahmen**

§ 9 Abs. 1 a Ba 2008 i. V. mit § 1 a Abs. 3 Ba 2008

Die für den Bebauungsplan notwendigen naturchutzrechtlichen Ausgleichsmaßnahmen wur- den bereits auf den notwendig genigten städtebaulichen Flächen außerhalb des Plarebereichs im Rahmen des Ökotoxikums durchgeführt. Die Anlage zum Bebauungsplan können die zewei- gen Maßnahmen sowie deren Zuordnung festsetzen. Die Ausgleichsmaßnahmen

§ 9 Abs. 1 a Ba 2008 i. V. mit § 1 a Abs. 3 Ba 2008 dienen dem Ausgleich von Eingriffen in die Natur und Landschaft durch die Bebauung und Erschließung.



**FÜRTH**

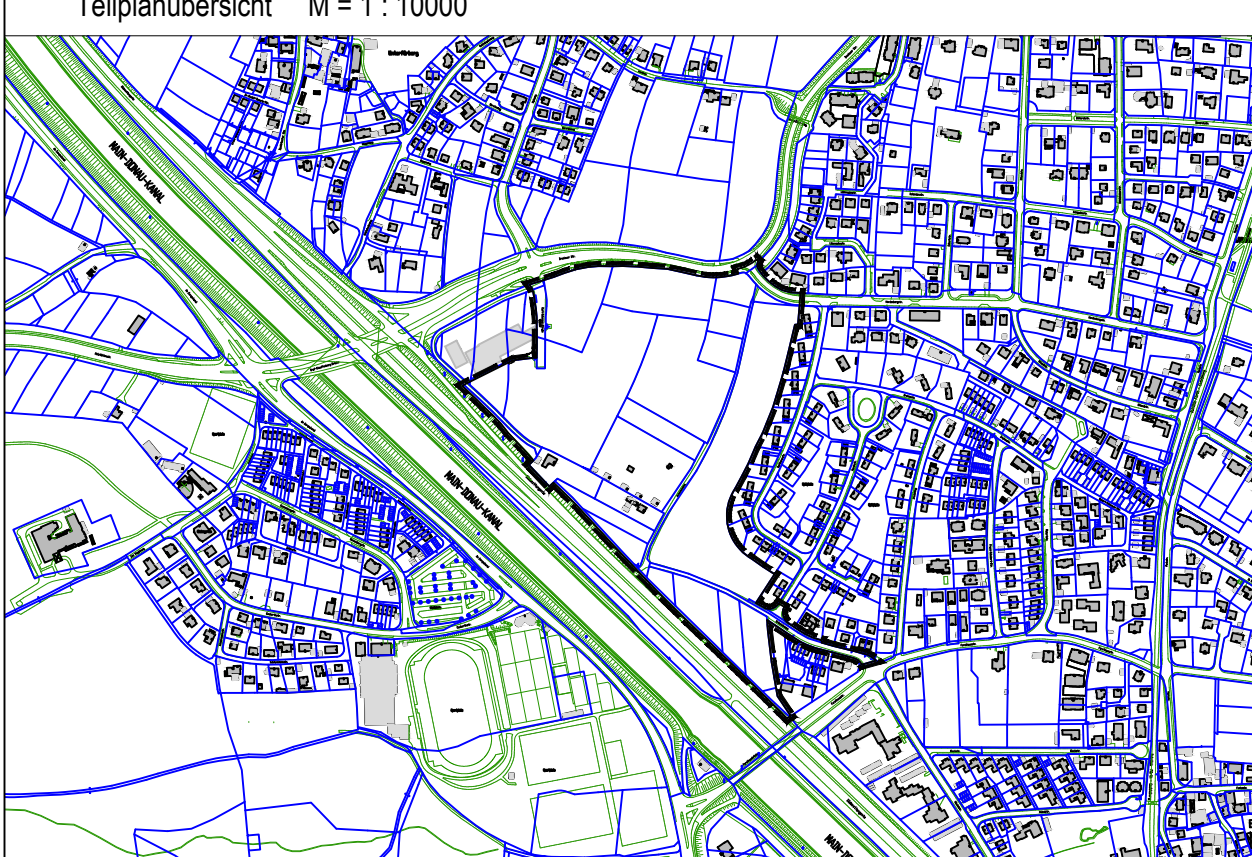
# Bebauungsplan Nr. 278d


## "Dambach-West"

### mit integriertem Grünordnungsplan

für den Bereich  
zwischen der Breslauer Str., der ehemaligen  
US-Offizierssiedlung und der Südwesttangente

Teilplanningbereich    M = 1 : 10000



<div style="text-align: center;">  <p><b>N</b></p> </div> <p>M 1 : 1000</p>	<table style="width: 100%;"> <tr> <td style="vertical-align: top;">entworfen: gezeichnet: geprüft:</td> <td style="vertical-align: top; padding-left: 20px;"> <div style="display: flex; flex-direction: column; align-items: center;"> <div>PL-B</div> <div>PL-F</div> <div>Schwanke</div> <div>VPL</div> </div> </td> <td style="vertical-align: top; padding-left: 20px;"> <div style="display: flex; flex-direction: column; align-items: center;"> <div>Meyer</div> <div>Ernst</div> <div>Meyer</div> <div>Scheuermann</div> <div>Dr. Böhlinger</div> </div> </td> </tr> </table>	entworfen: gezeichnet: geprüft:	<div style="display: flex; flex-direction: column; align-items: center;"> <div>PL-B</div> <div>PL-F</div> <div>Schwanke</div> <div>VPL</div> </div>	<div style="display: flex; flex-direction: column; align-items: center;"> <div>Meyer</div> <div>Ernst</div> <div>Meyer</div> <div>Scheuermann</div> <div>Dr. Böhlinger</div> </div>
entworfen: gezeichnet: geprüft:	<div style="display: flex; flex-direction: column; align-items: center;"> <div>PL-B</div> <div>PL-F</div> <div>Schwanke</div> <div>VPL</div> </div>	<div style="display: flex; flex-direction: column; align-items: center;"> <div>Meyer</div> <div>Ernst</div> <div>Meyer</div> <div>Scheuermann</div> <div>Dr. Böhlinger</div> </div>		
<table style="width: 100%;"> <tr> <td style="vertical-align: top; width: 50%;">Verfahrensstand:</td> <td style="vertical-align: top; width: 50%;">offen! Auslegung gem § 3 Abs. 2 BauGB</td> </tr> </table>		Verfahrensstand:	offen! Auslegung gem § 3 Abs. 2 BauGB	
Verfahrensstand:	offen! Auslegung gem § 3 Abs. 2 BauGB			

Änderungen:      Datum:      Name:

**Stadtplanungsamt**  
**Fürth**

Fürth, 05.07.2021  
  
 Schubert  
 M. Sc. Amtsleiter