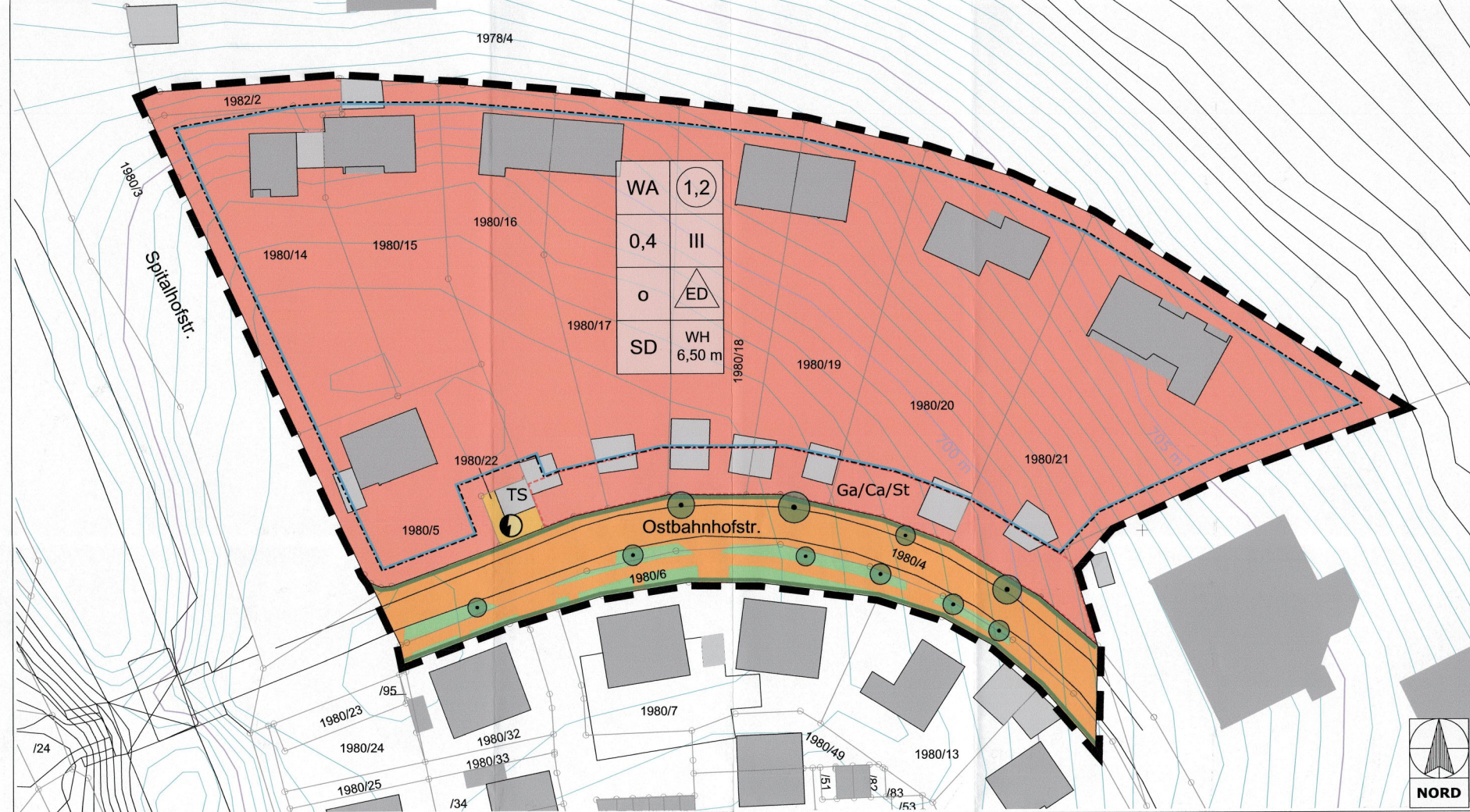


1. PLANZEICHNUNG



2. PLANZEICHENERKLÄRUNG

2.1. Planungsrechtliche Festsetzungen

2.1.1 Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeine Wohngebiete

2.1.2 Maß der baulichen Nutzung

1,2 Geschossflächenzahl als Höchstmaß, hier 1,2
0,4 Grundflächenzahl, hier 0,4
III Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, hier drei
WH 6,50 m maximale Wandhöhe, hier 6,50 m

2.1.3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

o Offene Bauweise
ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
Baugrenze

2.1.4 Verkehrsflächen

öffentliche Verkehrsfläche
Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

2.1.5 Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

OTS Versorgungsfläche Elektrizität, hier Trafostation

2.1.6 Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

zu erhaltender Baum

2.1.7 Sonstige Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
Ga/Ca/St Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, hier Garagen/Carports/Stellplatz

2.2 Örtliche Bauvorschriften

SD Satteldach

2.3 Hinweise

Verkehrs-Begleitgrün
vorhandenes Gebäude/ Nebengebäude
vorhandene Flurstücksgrenze mit Flurnummer
Straßen- und Wegebegrenzung, topografische Grenzen
Höhenschichtlinie - 5m, hier 705,00 m ü.NN DHHN 2016
Höhenschichtlinie - 0,5m
Bemaßung, hier 4,0 m

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Geschossflächenzahl
Grundflächenzahl	Zahl der Geschosse
Bauweise	Art der Bebauung
Dachform	Wandhöhe

3. VERFAHRENSVERMERKE

Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren nach §13a BauGB

Aufstellungsbeschluss

Der Stadtrat der Stadt Kempten (Allgäu) hat in seiner Sitzung am 18.03.2022 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde im Amtsblatt vom 26.03.2021 ortsüblich bekannt gemacht.

Frühzeitige Beteiligung

Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 und § 4a Abs. 4 BauGB über den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 21.07.2022 in der Zeit vom 16.08. bis 27.09.2022.

Frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 und § 4a Abs. 4 BauGB über den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 21.07.2022 in der Zeit vom 16.08. bis 27.09.2022.

Öffentliche Auslegung

Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplans mit Begründung in der Fassung vom 27.04.2023 gemäß § 3 Abs. 2 und § 4a Abs. 4 BauGB in der Zeit vom 22.05. bis 30.06.2023.

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 27.04.2023 gemäß § 4 Abs. 2 und § 4a Abs. 4 BauGB in der Zeit vom 22.05. bis 30.06.2023.

Satzungsbeschluss

Der Stadtrat der Stadt Kempten (Allgäu) hat in seiner Sitzung vom 28.09.2023 den Bebauungsplan "Ostbahnhof-/Spitalhofstraße" bestehend aus Planzeichnung und Textteil in der Fassung vom 27.09.2023 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Stadt Kempten (Allgäu), 02.10.2023

Thomas Kiechle
Oberbürgermeister

Ausfertigung

Der Inhalt des Bebauungsplans "Ostbahnhof-/Spitalhofstraße" bestehend aus Planzeichnung und Textteil stimmt mit dem Satzungsbeschluss vom 27.09.2023 überein.

Stadt Kempten (Allgäu), 02.10.2023

Thomas Kiechle
Oberbürgermeister

Bekanntmachung - Inkrafttreten

Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde im Amtsblatt vom 6.10.2023 gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan "Ostbahnhof-/Spitalhofstraße" ist damit in Kraft getreten.

Stadt Kempten (Allgäu), 12.10.2023

Thomas Kiechle
Oberbürgermeister



Kempten Allgäu

Bebauungsplan „Ostbahnhof-/Spitalhofstraße“

im Bereich zwischen der Spitalhofstraße, der Ostbahnhofstraße und der Agnes-Wyssach-Schule

Plan-Nr.	Maßstab	Stadt Kempten (Allgäu), Stadtplanungsamt	Datum
546	1:500		18.03.2021 21.07.2022 27.04.2023 27.09.2023
Bebauungsplanzeichnung Planzeichenerklärung Verfahrensvermerke		i.A.	