

BEBAUUNGSPLAN NR. 11/78

RICH.-WAGNER-STR. MIT RÜCKW. ERSCHLIESSUNG



RECHTSGRUNDLAGEN:
Bundesbaugesetz (BBauG)
Bayerische Bauordnung (BayBO)
Baunutzungsverordnung (BauNVO)
in der derzeit gültigen Fassung

ART DER BAULICHEN NUTZUNG:
(§ 9 BBauG und §§ 1 ff. BauNVO)
MK = Kerngebiet § 7 BauNVO
MI = Mischgebiet § 6 BauNVO
GE = Gewerbegebiet § 6 BauNVO

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG:
(§ 9 BBauG und §§ 16 und 17 BauNVO)
H/H/D = Z = Zahl der Vollgeschosse - Höchstgrenze
OPMK (OAM) GRZ = Grundflächenzahl
ZPMK (ZAM) GRZ = Geschossflächenzahl
TH = Traufhöhe

NUTZUNGSCHARLOFFE:

Art der Nutzung	Z
GRZ	OPZ
Dachform	Bauweise

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN:
(§ 9 BBauG und §§ 22 und 23 BauNVO)
Baugrenze
g = geschlossene Bauweise
o = offene Bauweise
Dachneigung 35 - 50 °
Dachgauben als einzelne Dachgauben zulässig
(Summe der einzelnen Dachgauben bis maximal 50 % der Hauptdachfläche)

AUSSERE GESTALTUNG BAULICHER ANLAGEN:
(Art. 11 BayBO)
SD = Satteldach für Hauptgebäude
WD = Walmdach für Hauptgebäude
FD = Flachdach im rückwärtigen Bereich der Richard-Wagner-Strasse nur für untergeordnete Gebäude z.B. Verbindungsbauten zulässig.
DG = Ausbau nach Art. 61 BayBO zulässig

VERKEHRSPFLÄCHEN:
(§ 9 (1) 11 BBauG)
Straßenbegrenzungslinie
Haltestelle für Stadtverkehr

Fußgängerbereich ohne allgemeinen Fahrverkehr: (Ausbau niveaugleich!)
Anlieger, Radfahrer und Stadtverkehr frei!
SCHRITGESCHW.!

Verkehrsberuhigte Zone (Ausbau niveaugleich oder mit Bordsteinen!)
SCHRITGESCHW. 30 NIVEAUGLEICHEN AUSBAU!

Straßenverkehrsfläche:
Gehsteig
Parkstreifen
Fuhrweg

GRÜNLÄCHEN:
Grünflächen als Bestandteil von Verkehrsanlagen i.S.v. § 127 (2) 3 BBauG
Parkanlagen
private Grünanlagen (zu erhaltende Grünanlagen)
Naturdenkmal gem. BayNatSchG (Bayerisches Naturschutzgesetz vom 27.7.1973)

KENNZEICHEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN:
Vorhandene Grundstücksgrenzen
bestehende Wohn- und Nebengebäude

Baudenkmal = Bauliche Anlagen und Gebäude unter Denkmalschutz gemäss Denkmalschutzgesetz (DSchG) vom 25.6.1973

Kindergarten
Versammlungsräume **Museum**
Konfession, Erziehung
Zufahrt
Einfahrt
Ausfahrt

WEITERE NUTZUNGSARTEN UND SONSTIGE FESTSETZUNGEN:
Flächen für Stellplätze oder Garagen § 9 (1) 4 BBauG
ST = Stellplätze
Ga = Garagen
Tua = Tiefgaragen
öffentliche Durchfahrt/ Durchgang (Passage)
Treppe, Aufgang
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BBauG)
zu erhaltender Baumbestand (§ 9 (1) 16 BBauG)
Grenze unterschiedlicher Nutzung
Gartenerlei
Anlage für die Regelung der Zufahrt zu den Kundenparkplätzen in der Richard-Wagner-Strasse

Gesonderte Anlage zum Bebauungsplan:
Begründung vom 19.11.81 gem. § 2 Abs. 8 BBauG
Ergänzt am 15.7.82

ÜBERSICHTSPLAN



AUSZUG AUS DEM FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

(M 1:10 000)



BAYREUTH	
STADTBAUREFERAT/STADTPLANUNG	
BEBAUUNGSPLAN 11/78	
RICHARD-WAGNER-STR.	
MIT RÜCKW. ERSCHLIESSUNG	
BEARBEITET	13.11.81
GEPRÜFT	1.10.80
DATUM	MASSSTAB
DIENSTSTELLE	
REFERAT	
PLAN NR. 61053	
ENTSTANDEN AUS	
AUFSTELLUNGSBESCHLUSS STADTRAT VOM 20.12.78	
VERÖFFENTLICHUNG IM AMTSBLATT VOM 20.12.78	
ANHÖRUNG UND BÜRGERBETEILIGUNG VOM 12.79 BIS 31.80 ANHÖRUNG 7.80	
AUSLEGUNGSBESCHLUSS STADTRAT VOM 21.80	
ÖFFENTL. AUSLEGUNG MIT BEGRÜNDUNG V. 18.80 AMTSBLATT NR. 13+15 VOM 6.4.80	
GUTACHTEN BAUAUSSCHUSS VOM 10.7.78	
SATZUNGSBESCHLUSS STADTRAT V. 30.6.82 + 24.11.82	
GENEHMIGUNG MIT SCHREIBEN DER REGIERUNG VOM 18.2.1983 NR. 420-5212/2-2180	
INKRAFTTRETEN DES BEBAUUNGSPLANES	
AUSBAU BEWAUNUNGSMASSN. IM AMTSBLATT NR. 5 VOM 11.3.83	