



1 Art der baulichen Nutzung

Bestand:	Planung:	
		Wohnbauflächen
		Gemischte Bauflächen
		Dorfgebiete
		Gewerbliche Bauflächen
		Sonderbauflächen
		Zweckbestimmung: Einzelhandel
		Zweckbestimmung: Biogasanlage
		Zweckbestimmung: Sportplatz

2 Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

Bestand:	Planung:	
		Flächen für den Gemeinbedarf
		Öffentliche Verwaltung
		Schule
		Kindergarten
		Mehrzweckhalle
		Seniorenheim
		kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
		sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
		Kirche und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
		Post
		Feuerwehr
		Bauhof

3 Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrsströme

Bestand:	Planung:	
		Hauptverkehrsstraße
		ST Staatsstraße
		Bauverbotszone 20m
		Baubeschränkungzone 40m
		ERH Kreisstraße
		Bauverbotszone 15m
		Baubeschränkungzone 30m
		Sonstige Straße
		Grenze der Ortsdurchfahrt
		ÖDE (Erschließungsbereich)
		ÖV (Verkehrsbereich)
		Öffentliche Parkfläche
		Überörtliche Wege und örtliche Hauptwege
		W Wanderwege
		R Radwege
		Überörtliche Radwegverbindung (geplant)
		Flächen für den Luftverkehr
		hier: Modellflughafen

4 Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

Bestand:	Planung:	
		Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen
		Elektrizität
		Wasser
		P Pumpwerk
		B Brunnen
		H Hochbehälter
		Abwasser
		K Kläranlage
		R Regenüberlauf-/rückhaltebecken
		P Pumpwerk
		Fernwärme, Heizwerke
		hier: Biomasseheizwerk, Blockheizkraftwerk

5 Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen

Bestand:	Planung:	
		Elektrische Freileitung mit Spannungsangabe und Schutzzone beidseits 27,50m
		Elektrische Freileitung mit Spannungsangabe
		Überörtliche Abwasserleitung
		Verbandsammeler Seebachgrund
		Druckleitung Buch - Herzogenaurach

6 Grünflächen

Bestand:	Planung:	
		Öffentliche Grünflächen mit Zweckbestimmung
		Parkanlage
		Sportplatz
		Tennisplatz
		Spielplatz
		Bolzplatz
		Friedhof
		Festplatz
		Kleingarten/kleingartenähnliche Nutzung
		Sonstige Grünflächen im engeren Siedlungsbereich

7 Wasseroberflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

Bestand:	Planung:	
		Stillegewässer
		Fließgewässer / Randstreifen (Entwicklung vorgeschlagen)
		Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
		Schutzgebiet für Grund- und Quellwassererzeugung
		I = Fassungsgebiet, II = engerer Schutzbereich, III = weitere Schutzzone

8 Flächen für Landwirtschaft und Wald

Bestand:	Planung:	
		Flächen für die Landwirtschaft
		Flächen für Wald
		Kulturlandschaft im Bereich der Talgründe und Teichgebiete:
		Erhalt der Eigenart der Landschaft und ihrer Funktionen durch:
		- Verbot von Vorhaben, die nicht einem Betrieb der Land- oder Forstwirtschaft dienen und nicht nur einen untergeordneten Teil der Betriebsfläche einnehmen
		- Ausgleich unvermeidbarer Beeinträchtigungen von Natur und Landschaft im Sinne des § 15 BNatSchG
		- Erhalt und Entwicklung der Vernetzungselemente für Fauna und Flora

9 Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Bestand:	Planung:	
		Einzelbäume und Baumreihen in der freien Landschaft, markante Bäume im Ortsbereich
		Hecken und Feldgehölze in der freien Landschaft, Gehölzbestände im Ortsbereich
		Waldgrün
		Entwicklung eines Verbundes entlang überwiegend nach Süden gerichteter Waldgrün
		Durchgrünung der Landschaft entlang von Straßen und Wegen, Einbindung von Verkehrsaußenwegen
		Entwicklung eines Verbundes entlang von Fließgewässern, Maßnahmen zur naturnahen Gewässergestaltung
		Festgesetzte Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
		Ökotoptflächen gemäß Datenbank LUJ, Stand Dezember 2019
		Ausgleichs- und Ersatzflächen der Gemeinde Weisendorf gemäß Datenbank LUJ, Stand Dezember 2019
		Sonstige Flächen (z.B. Landschaftspflegeflächen) gemäß Datenbank LUJ, Stand Dezember 2019
		Planungsrechtlich gesicherte Ausgleichs- und Ersatzflächen der Gemeinde Weisendorf, die dem LUJ gemeldet werden sollen

10 Sonstige Planzeichen

Bestand:	Planung:	
		Umgrenzung von Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes (BImSchG)
		Gemeindegrenze
		Standorte für Müllablagerungen und Deponien
		Ausgedehnter

11 Nachrichtliche Übernahmen und Kennzeichnungen

Bestand:	Planung:	
		Bodendenkmäler BayDSchG mit Denkmalnummer
		Vorhabensgebiet für Windenergienutzung (Regionalplan RP 7)
		Landschaftsschutzgebiet (BNatSchG)
		FFH-Gebiet (Richtlinie 92/43/EWG)
		Naturdenkmal (BNatSchG)
		Biotopeflächen der amtlichen Biotopkartierung Bayern
		ganz oder teilweise nach § 30d BNatSchG geschützt
		nicht gesetzlich geschützt

Verfahrensvermerke

- Der Marktgemeinderat Weisendorf hat in der Sitzung vom 14.11.2016 den Aufstellungsbeschluss über die Gesamtfortschreibung des Flächennutzungsplans gemäß § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 23.11.2016 öffentlich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 20.10.2016 hat in der Zeit vom 05.12.2016 bis 13.01.2017 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 20.10.2016 hat in der Zeit vom 28.11.2016 (Anschreiben) bis 31.01.2017 (First zur Stellungnahme) stattgefunden.
- Zu dem Entwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 26.04.2018 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 29.05.2018 (Anschreiben) bis 20.07.2018 (First zur Stellungnahme) beteiligt.
- Der Entwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 26.04.2018 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 18.06. bis 20.07.2018 öffentlich ausgestellt.
- Zu dem 2. Entwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 04.06.2020 wurden gemäß § 4 Abs. 3 BauGB erneut die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 03.08.2020 (Anschreiben) bis 25.09.2020 öffentlich ausgestellt.
- Der 2. Entwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 04.06.2020 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 10.08.2020 bis 25.09.2020 öffentlich ausgestellt.
- Zu dem 3. Entwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 06.09.2022 wurden gemäß § 4 Abs. 3 BauGB erneut die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 28.10.2022 (Anschreiben) bis 05.12.2022 (First zur Stellungnahme) beteiligt.
- Der 3. Entwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 06.09.2022 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 03.11.2022 bis 05.12.2022 öffentlich ausgestellt.
- Die Marktgemeinde Weisendorf hat mit Beschluss des Marktgemeinderats vom den Flächennutzungsplan in der Fassung vom 25.01.2024 festgelegt.

Marktgemeinde Weisendorf, den (Stapel)
Karl-Heinz Hertlein
Erster Bürgermeister

Marktgemeinde Weisendorf, den (Stapel)
Karl-Heinz Hertlein
Erster Bürgermeister

Marktgemeinde Weisendorf, den (Stapel)
Karl-Heinz Hertlein
Erster Bürgermeister

Marktgemeinde Weisendorf, den (Stapel)
Karl-Heinz Hertlein
Erster Bürgermeister

Marktgemeinde Weisendorf, den (Stapel)
Karl-Heinz Hertlein
Erster Bürgermeister

Marktgemeinde Weisendorf, den (Stapel)
Karl-Heinz Hertlein
Erster Bürgermeister

Marktgemeinde Weisendorf, den (Stapel)
Karl-Heinz Hertlein
Erster Bürgermeister

Marktgemeinde Weisendorf, den (Stapel)
Karl-Heinz Hertlein
Erster Bürgermeister

Marktgemeinde Weisendorf, den (Stapel)
Karl-Heinz Hertlein
Erster Bürgermeister

Marktgemeinde Weisendorf, den (Stapel)
Karl-Heinz Hertlein
Erster Bürgermeister

Marktgemeinde Weisendorf, den (Stapel)
Karl-Heinz Hertlein
Erster Bürgermeister

Marktgemeinde Weisendorf, den (Stapel)
Karl-Heinz Hertlein
Erster Bürgermeister

Marktgemeinde Weisendorf, den (Stapel)
Karl-Heinz Hertlein
Erster Bürgermeister

Marktgemeinde Weisendorf, den (Stapel)
Karl-Heinz Hertlein
Erster Bürgermeister

Marktgemeinde Weisendorf, den (Stapel)
Karl-Heinz Hertlein
Erster Bürgermeister

Marktgemeinde Weisendorf, den (Stapel)
Karl-Heinz Hertlein
Erster Bürgermeister

Marktgemeinde Weisendorf, den (Stapel)
Karl-Heinz Hertlein
Erster Bürgermeister

Marktgemeinde Weisendorf, den (Stapel)
Karl-Heinz Hertlein
Erster Bürgermeister

Marktgemeinde Weisendorf, den (Stapel)
Karl-Heinz Hertlein
Erster Bürgermeister

Marktgemeinde Weisendorf, den (Stapel)
Karl-Heinz Hertlein
Erster Bürgermeister

Marktgemeinde Weisendorf, den (Stapel)
Karl-Heinz Hertlein
Erster Bürgermeister

Marktgemeinde Weisendorf, den (Stapel)
Karl-Heinz Hertlein
Erster Bürgermeister

Marktgemeinde Weisendorf, den (Stapel)
Karl-Heinz Hertlein
Erster Bürgermeister

Marktgemeinde Weisendorf, den (Stapel)
Karl-Heinz Hertlein
Erster Bürgermeister

Marktgemeinde Weisendorf, den (Stapel)
Karl-Heinz Hertlein
Erster Bürgermeister

Marktgemeinde Weisendorf, den (Stapel)
Karl-Heinz Hertlein
Erster Bürgermeister

Marktgemeinde Weisendorf, den (Stapel)
Karl-Heinz Hertlein
Erster Bürgermeister

Marktgemeinde Weisendorf, den (Stapel)
Karl-Heinz Hertlein
Erster Bürgermeister

Marktgemeinde Weisendorf, den (Stapel)
Karl-Heinz Hertlein
Erster Bürgermeister

Marktgemeinde Weisendorf, den (Stapel)
Karl-Heinz Hertlein
Erster Bürgermeister

Marktgemeinde Weisendorf, den (Stapel)
Karl-Heinz Hertlein
Erster Bürgermeister

Marktgemeinde Weisendorf, den (Stapel)
Karl-Heinz Hertlein
Erster Bürgermeister

Marktgemeinde Weisendorf, den (Stapel)
Karl-Heinz Hertlein
Erster Bürgermeister

Marktgemeinde Weisendorf, den (Stapel)
Karl-Heinz Hertlein
Erster Bürgermeister

Marktgemeinde Weisendorf, den (Stapel)
Karl-Heinz Hertlein
Erster Bürgermeister

Marktgemeinde Weisendorf, den (Stapel)
Karl-Heinz Hertlein
Erster Bürgermeister

Marktgemeinde Weisendorf, den (Stapel)
Karl-Heinz Hertlein
Erster Bürgermeister

Marktgemeinde Weisendorf, den (Stapel)
Karl-Heinz Hertlein
Erster Bürgermeister

Marktgemeinde Weisendorf, den (Stapel)
Karl-Heinz Hertlein
Erster Bürgermeister

Marktgemeinde Weisendorf, den (Stapel)
Karl-Heinz Hertlein
Erster Bürgermeister

Marktgemeinde Weisendorf, den (Stapel)
Karl-Heinz Hertlein
Erster Bürgermeister

Marktgemeinde Weisendorf, den (Stapel)
Karl-Heinz Hertlein
Erster Bürgermeister

Marktgemeinde Weisendorf, den (Stapel)
Karl-Heinz Hertlein
Erster Bürgermeister

Marktgemeinde Weisendorf, den (Stapel)
Karl-Heinz Hertlein
Erster Bürgermeister

Marktgemeinde Weisendorf, den (Stapel)
Karl-Heinz Hertlein
Erster Bürgermeister

Marktgemeinde Weisendorf, den (Stapel)
Karl-Heinz Hertlein
Erster Bürgermeister

Marktgemeinde Weisendorf, den (Stapel)
Karl-Heinz Hertlein
Erster Bürgermeister

Marktgemeinde Weisendorf, den (Stapel)
Karl-Heinz Hertlein
Erster Bürgermeister

Marktgemeinde Weisendorf, den (Stapel)
Karl-Heinz Hertlein
Erster Bürgermeister

Marktgemeinde Weisendorf, den (Stapel)
Karl-Heinz Hertlein
Erster Bürgermeister

Marktgemeinde Weisendorf, den (Stapel)
Karl-Heinz Hertlein
Erster Bürgermeister

Marktgemeinde Weisendorf, den (Stapel)
Karl-Heinz Hertlein
Erster Bürgermeister

Marktgemeinde Weisendorf, den (Stapel)
Karl-Heinz Hertlein
Erster Bürgermeister

Marktgemeinde Weisendorf, den (Stapel)
Karl-Heinz Hertlein
Erster Bürgermeister

Marktgemeinde Weisendorf, den (Stapel)
Karl-Heinz Hertlein
Erster Bürgermeister

Marktgemeinde Weisendorf, den (Stapel)
Karl-Heinz Hertlein
Erster Bürgermeister

Marktgemeinde Weisendorf, den (Stapel)
Karl-Heinz Hertlein
Erster Bürgermeister

Marktgemeinde Weisendorf, den (Stapel)
Karl-Heinz Hertlein
Erster Bürgermeister

Marktgemeinde Weisendorf, den (Stapel)
Karl-Heinz Hertlein
Erster Bürgermeister

Marktgemeinde Weisendorf, den (Stapel)
Karl-Heinz Hertlein
Erster Bürgermeister

Marktgemeinde Weisendorf, den (Stapel)
Karl-Heinz Hertlein
Erster Bürgermeister

Marktgemeinde Weisendorf, den (Stapel)
Karl-Heinz Hertlein
Erster Bürgermeister

Marktgemeinde Weisendorf, den (Stapel)
Karl-Heinz Hertlein
Erster Bürgermeister

Marktgemeinde Weisendorf, den (Stapel)
Karl-Heinz Hertlein
Erster Bürgermeister

Marktgemeinde Weisendorf, den (Stapel)
Karl-Heinz Hertlein
Erster Bürgermeister

Marktgemeinde Weisendorf, den (Stapel)
Karl-Heinz Hertlein
Erster Bürgermeister

Marktgemeinde Weisendorf, den (Stapel)
Karl-Heinz Hertlein
Erster Bürgermeister

Marktgemeinde Weisendorf, den (Stapel)
Karl-Heinz Hertlein
Erster Bürgermeister

Marktgemeinde Weisendorf, den (Stapel)
Karl-Heinz Hertlein
Erster Bürgermeister

Marktgemeinde Weisendorf, den (Stapel)
Karl-Heinz Hertlein
Erster Bürgermeister

Marktgemeinde Weisendorf, den (Stapel)
Karl-Heinz Hertlein
Erster Bürgermeister

Marktgemeinde Weisendorf, den (Stapel)
Karl-Heinz Hertlein
Erster Bürgermeister

Marktgemeinde Weisendorf, den (Stapel)
Karl-Heinz Hertlein
Erster Bürgermeister

Marktgemeinde Weisendorf, den (Stapel)
Karl-Heinz Hertlein
Erster Bürgermeister

Marktgemeinde Weisendorf, den (Stapel)
Karl-Heinz Hertlein
Erster Bürgermeister

Marktgemeinde Weisendorf, den (Stapel)
Karl-Heinz Hertlein
Erster Bürgermeister

Marktgemeinde Weisendorf, den (Stapel)
Karl-Heinz Hertlein
Erster Bürgermeister

Marktgemeinde Weisendorf, den (Stapel)
Karl-Heinz Hertlein
Erster Bürgermeister

Marktgemeinde Weisendorf, den (Stapel)
Karl-Heinz Hertlein
Erster Bürgermeister

Marktgemeinde Weisendorf, den (Stapel)
Karl-Heinz Hertlein
Erster Bürgermeister

Marktgemeinde Weisendorf, den (Stapel)
Karl-Heinz Hertlein
Erster Bürgermeister

Marktgemeinde Weisendorf, den (Stapel)
Karl-Heinz Hertlein
Erster Bürgermeister

Marktgemeinde Weisendorf, den (Stapel)
Karl-Heinz Hertlein
Erster Bürgermeister

Marktgemeinde Weisendorf, den (Stapel)
Karl-Heinz Hertlein
Erster Bürgermeister

Marktgemeinde Weisendorf, den (Stapel)
Karl-Heinz Hertlein
Erster Bürgermeister

Marktgemeinde Weisendorf, den (Stapel)
Karl-Heinz Hertlein
Erster Bürgermeister

Marktgemeinde Weisendorf, den (Stapel)
Karl-Heinz Hertlein
Erster Bürgermeister

Marktgemeinde Weisendorf, den (Stapel)
Karl-Heinz Hertlein
Erster Bürgermeister

Marktgemeinde Weisendorf, den (Stapel)
Karl-Heinz Hertlein
Erster Bürgermeister

Marktgemeinde Weisendorf, den