

A.) ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE FESTSETZUNGEN

- WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- GRZ** Grundflächenzahl (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, i.V.m. § 19 BauNVO)
- GFZ** Geschossflächenzahl (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, i.V.m. § 20 BauNVO)
- WH** Maximal zulässige Wandhöhe (§ 18 Abs.1 BauNVO)  
Als oberer Bezugspunkt für die Wandhöhe gilt der Schnittpunkt der Außenwand mit der Dachhaut, bei Flachdächern die Oberkante Attika. Unterer Bezugspunkt ist der Schnittpunkt Außenwand (Talseite) mit der natürlichen Geländeoberfläche.
- GH** Maximal zulässige Gebäudehöhe bzw. Firsthöhe (§ 18 Abs.1 BauNVO)  
Als oberer Bezugspunkt gilt der jeweils höchste Gebäudepunkt bzw. First. Unterer Bezugspunkt ist der Schnittpunkt Außenwand (Talseite) mit der natürlichen Geländeoberfläche.
- O** Offene Bauweise (§ 9 Abs.1 Nr.6 BauGB, i.V.m. § 22 Abs.2 BauNVO)
- ED** Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig (§ 22 Abs.2 Nr.3 BauNVO)

15. Sonstige Planzeichen
- 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)

B.) ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE HINWEISE

- Bestehende Grundstücksgrenzen
- Vorgeschlagene, neue Grundstücksgrenzen
- Höhenlinien in m ü.NN
- Bestehende Gebäude
- Bestehende Flurstücksnummer
- Maßkette
- Bayerischer Rundfunk Schutzbereich Eisabfall r=18m Sicherheitsbreich UKW/DAB r=10m
- Flächen für Bodendenkmäler

C.) TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

D.) VERFAHRENSVERMERKE

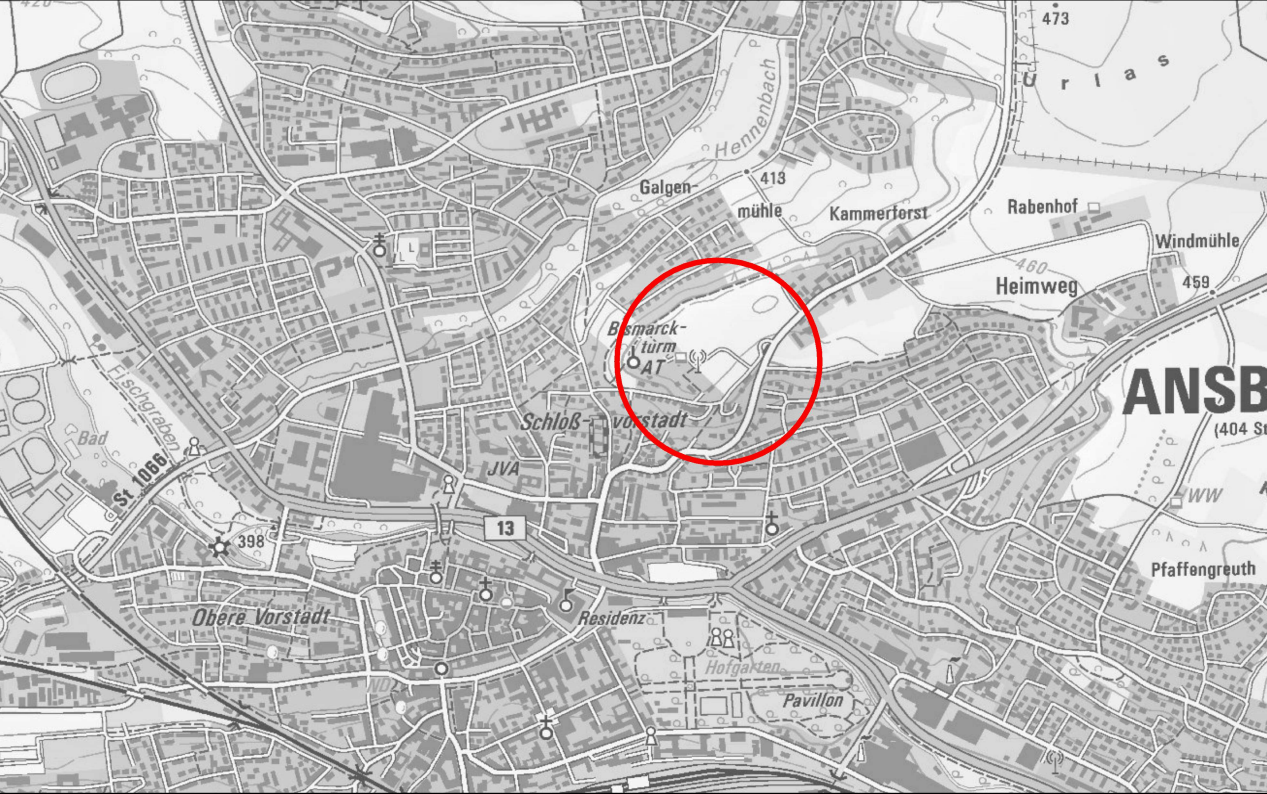
- 1) **AUFSTELLUNGSBESCHLUSS GEMÄSS § 2 ABS. 1 BAUGESETZBUCH -BAUGB-**  
Die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. HE-15 wurde am .....2023 vom Stadtrat beschlossen und am ..... in der Fränk. Landeszeitung (FLZ) bekanntgegeben.
- 2) **BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN GEMÄSS § 4 ABS.2 BAUGB**  
Die Beteiligung der Behörden wurde mit Schreiben vom ..... , Az: 610 - 54 ..... und Plan vom ..... durchgeführt.
- 3) **OFFENLEGUNG GEMÄSS § 3 ABS. 2 BAUGB**  
Der Bebauungsplan hat in der Fassung vom ..... zusammen mit einer Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis einschliesslich ..... ausgelegen.
- 4) **BESCHLUSSFASSUNG ALS SATZUNG GEMÄSS § 10 ABS. 1 BAUGB**  
Dieser Bebauungsplan wurde am ..... als Satzung beschlossen.  
  
Ansbach, den .....  
Stadt Ansbach  
  
Thomas Deffner  
Oberbürgermeister
- 5) **INKRAFTTRETEN GEMÄSS § 10 ABS. 3 BAUGB**  
Der Satzungsbeschuß wurde am ..... in der FLZ Nr. .... ortsüblich bekanntgemacht. Der Bebauungsplan ist damit am ..... gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft getreten.  
  
Ansbach, den .....  
Stadt Ansbach



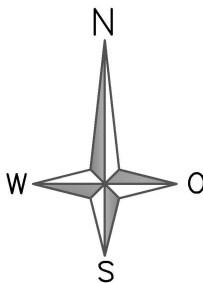
Bebauungsplan Nr. He-15  
"Baugebiet Am Drechselsgarten I"

Maßstab 1:1000

1. Fertigung



Ausschnitt aus dem Stadtplan



GEFERTIGT: ANSBACH, DEN 06.11.2023

GEÄNDERT:

REFERAT STADTENTWICKLUNG  
UND BAUEN

REFERENT

GEZ. BÜSCHL

STADT ANSBACH  
AMT FÜR STADTENTWICKLUNG  
UND KLIMASCHUTZ

AMT FÜR STADTENTWICKLUNG  
UND KLIMASCHUTZ

AMTSLEITERIN

GEZ. HEINLEIN