



I PLANZEICHEN
1.0 Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr.1 des Baugesetzbuches - BauGB -,
§§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO -)

- Reine Wohngebiete (§ 3 BauNVO)
- Allgemein Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
- Besondere Wohngebiete (§ 4a BauNVO)
- Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
- Dorfgebiete (§ 5 BauNVO)
- Mischgebiete (§ 6 BauNVO)
- Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
- Industriegebiete (§ 9 BauNVO)
- Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO)

2.0 Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern
und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Be-
reichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport-
und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2a und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Öffentliche Verwaltung
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Schule
- Post
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Feuerwehr
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

3.0 ÜBERÖRTLICHER VERKEHR UND ÖRTLICHE HAUPT-
VERKEHRSZÜGE (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Ruhender Verkehr
- Bahnanlagen
- Flächen für den Luftverkehr
- Landesplatz

4.0 Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung
und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen;
Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die
dem Klimawandel entgegenwirken (§ 5 Abs. 2 Nr. 2b, 4
und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie
für Ablagerungen
- Elektricität
- Abwasser
- Gas
- Ablagerung
- Wasser

5.0 Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

- Grünflächen
- Parkanlage
- Dauerfliegengärten
- Sportplatz, Bolzplatz
- Friedhof
- Spielfeld

6.0 Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den
Hochwasserschutz und die Regelung des Wasser-
abflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, § 40 Abs. 1 Nr. 13
BauGB)

- Wasserflächen
- Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die
Regelung des Wasserabflusses
- Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen

7.0 Flächen für die Landwirtschaft und Wald
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4, § 191 und § 201 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald

8.0 Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und
Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur
Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10
und Abs. 4, § 40 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von
Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
(§ 1 Abs. 5 Nr. 7, § 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6, § 35 Abs. 3 Nr. 5 BauGB)
- Naturschutzgebiet
- Naturpark
- Naturdenkmal
- Landschaftschutzgebiet
- Biotoptanierung
- FFH-Gebiet
- EG-Vogelschutzgebiet Special Protection Area (SPA)

9.0 Regelungen für die Stadterhaltung und für den
Denkmalschutz (§ 5 Abs. 4, § 172 Abs. 1 BauGB)

- Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen
(§ 5 Abs. 4 BauGB)

10.0 Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Landschaftliches Vorbehaltsgelände
- Vorbehaltsgelände für Wasserversorgung
- Voranzgebiet für Hochwasserschutz
- Vorbehaltsgelände für Windkraftanlagen

VORABZUG - 14.08.2023

Nr. Änderungen		gezeichnet	gezeichnet	gezeichnet	gezeichnet
Projekt		Stadt Haßfurt Modellprojekt Stadt Haßfurt Landkreis: Haßberge			
Leistungsphase					
Planinhalt		Plan-Nr.: SB 001	Maßstab: 1:10000	rs, cm	
Flächennutzungsplan		Anlage: 01	gnc: has	08.2023	
Vorhabenstifter:		Proj.Nr.: 223737	gnc: mas	08.2023	
Städt. Unterschrift		Erwerb/Verfasser:			
Stadt Haßfurt Hauptstraße 5 97437 Haßfurt		BAURCONSULT ARCHITEKTEN · INGENIEURE Adam-Otto-Straße 7 · 97437 Haßfurt · T +49 9321 696 0			