



- I PLANZEICHEN**
- 1.0 Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr.1 des Baugesetzbuches - BauGB -, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO -)**
- Reine Wohngebiete (§ 3 BauNVO)
  - Allgemeinen Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
  - Besondere Wohngebiete (§ 4a BauNVO)
  - Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
  - Dorfgebiete (§ 5 BauNVO)
  - Mischgebiete (§ 6 BauNVO)
  - Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
  - Industriegebiete (§ 9 BauNVO)
  - Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO)
- 2.0 Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2a und Abs. 4 BauGB)**
- Flächen für den Gemeinbedarf
  - Öffentliche Verwaltung
  - Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - Schule
  - Post
  - Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - Feuerwehr
  - Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- 3.0 ÜBERÖRTLICHER VERKEHR UND ÖRTLICHE HAUPTVERKEHRSZÜGE (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)**
- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
  - Ruhender Verkehr
  - Bahnanlagen
  - Flächen für den Luftverkehr
  - Landplatz
- 4.0 Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen; Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken (§ 5 Abs. 2 Nr. 2b, 4 und Abs. 4 BauGB)**
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
  - Elektrizität
  - Abwasser
  - Gas
  - Ablagerung
  - Wasser
- 5.0 Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)**
- Grünflächen
  - Parkanlage
  - Dauerkleingärten
  - Sportplatz, Bolzplatz
  - Friedhof
  - Spielplatz
- 6.0 Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, § 40 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)**
- Wasserflächen
  - Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
  - Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
- 7.0 Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4, § 191 und § 201 BauGB)**
- Flächen für die Landwirtschaft
  - Flächen für Wald

- 8.0 Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)**
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)
  - Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (§ 1 Abs. 5 Nr. 7, § 5 Abs. 4, § 9 Abs. 4, § 35 Abs. 3 Nr. 5 BauGB)
  - Naturschutzgebiet
  - Naturpark
  - Naturdenkmal
  - Landschaftschutzgebiet
  - Biotopkartierung
  - FFH-Gebiet
  - SPA
  - EG-Vogelschutzgebiet Special Protection Area (SPA)
- 9.0 Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 5 Abs. 4, § 172 Abs. 1 BauGB)**
- Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 5 Abs. 4 BauGB)
- 10.0 Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
  - LVB
  - Landschaftliches Vorbehaltsgelände
  - VBBW
  - Vorbehaltsgelände für Wasserversorgung
  - VHS
  - Voranggebiet für Hochwasserschutz
  - VBWK
  - Vorbehaltsgelände für Windkraftanlagen

VORABZUG - 14.08.2023

Nr. Änderungen:      gezeichnet    Autor    geprüft    Autor	
<b>Stadt Haßfurt</b> Modellprojekt Stadt Haßfurt Landkreis Haßberge	
Planungsbereich:	
Plan-Nr.: SB 001	Maßstab: 1:10000
Anlage: 01	gezeichnet:    bearbeitet:    08.2023
Projekt-Nr.: 221377	gezeichnet:    bearbeitet:    08.2023
Vorhabensträger:	Entwurfsverfasser:
Auftraggeber:	Unterschrift:
Stadt Haßfurt Hauptstraße 5 97437 Haßfurt	<b>BAURCONSULT</b> ARCHITECTEN · INGENIEURE <small>Amten-Oppel-Str. 7 · 97437 Haßfurt · T +49 9301 086-0</small>

